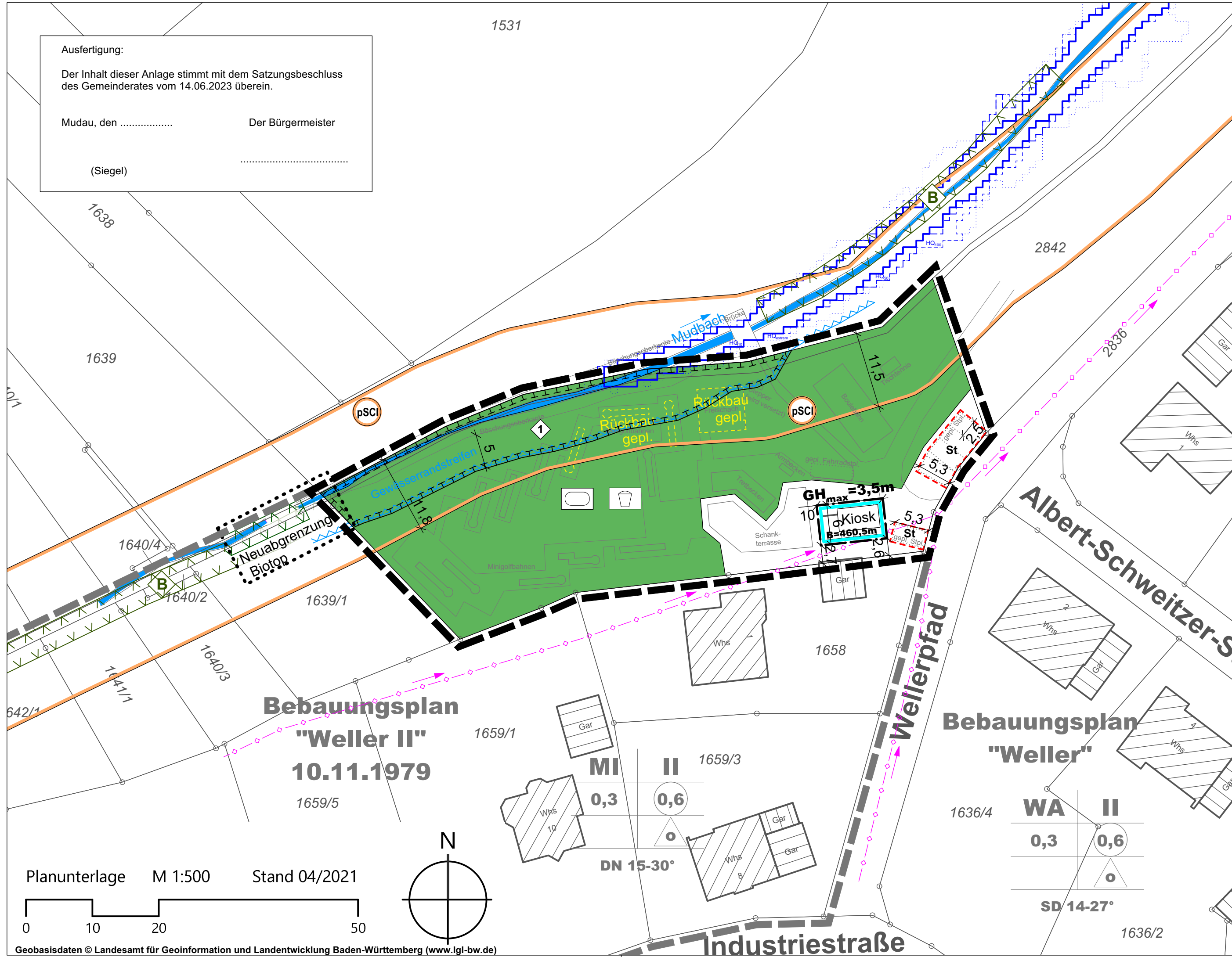


Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 14.06.2023 überein.
 Mudau, den Der Bürgermeister
 (Siegel)



Planunterlage M 1:500 Stand 04/2021

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 1.1 $GH_{max}=3,5m$ maximale Gebäudehöhe (siehe textl. Festsetzungen)
 - 1.2 $B=460,5m$ Bezugsebene in m ü.NN (siehe textl. Festsetzungen)
- 2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 2.1 Baugrenze
 - 2.2 Flächen für Stellplätze
- 3. BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN (§ 9 (1) 9 BauGB)**
 - 3.1 Schank- und Speisewirtschaft: "Kiosk"
- 4. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 4.1 Öffentliche Grünfläche mit Spiel- und Sportanlagen: "Freizeitanlage"
- 5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 5.2 Maßnahme zum Schutz und zur Pflege des Gewässerrandstreifens (siehe textl. Festsetzungen)
- 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
 - 6.1 Biotop Nr. 164212250241 "Mudbach westlich von Mudau" gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG
 - 6.2 FFH-Gebiet Nr. 6421311 "Odenwaldtäler zwischen Schloßau und Walldürn" (FFH-Verordnung d. Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 12.10.2018)
 - 6.3 Gewässerrandstreifen gemäß § 29 WG
 - 6.4 Flächenausbreitung bei zehnjährlichem Hochwasser (HQ₁₀)
 - 6.5 Flächenausbreitung bei 50-jährlichem Hochwasser (HQ₅₀)
 - 6.6 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ₁₀₀)
 - 6.7 Flächenausbreitung bei Extrem-Hochwasser (HQ_{Extrem})
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 bestehende Gebäude
 - 8.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 8.3 bestehender Mischwasserkanal (mit Fließrichtung)
 - 8.4 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Weller II"
 - 8.5 Mudbach mit Böschungsober- und -unterkante

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	01.06.2023	Lan			
gezeichnet	01.06.2023	Lan		Projekt Nr.	3738

Gemeinde: **Mudau**
 gemarkung: **Mudau**
 Projekt: **1. Änderung des Bebauungsplans Weller II Bereich Freizeitanlage Mudau**
 Planstand: **Satzung**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:
 Mudau, den _____
 Der Bürgermeister _____

