Steinbach

VORGENOMMENE ÄNDERUNGEN:

Umgrenzung neuer Flächenausweisungen

Röthe
Zwei Stück
GVSTR
Dürre Wiesen
Frohnwiesen
Obere Dorfäcker
Strüth
K 3916
Taubenweg
Sommerberg
Bangerte
Roter Rain
Ergänzung Prof.-Albert-Str.
10,25ha
Erweiterung Muhtal
0,07ha
Sommerberg
Bangertsäcker
Dörnig
Hochseilgarten
Knappen-
20 kV
pSCI

Planunterlage M 1:5000 Stand 05/2020

0 50 100 200

N

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand | Planung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 10 BauNVO)
- Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand | Planung

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kirche
- Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
- Kindergarten
- Sporthalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Post
- Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

Bestand | Planung

- überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- sonstige Hauptverkehrsstrassen
- Ruhender Verkehr
- Grenze der Ortsdurchfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Bestand | Planung

- Umspannwerk
- Umformerstation
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen oder Quelle
- Druckerhöhungsanlage
- Kläranlage
- Abwasserhebeanlage
- Regenrückhaltebecken
- Regenüberlaufbauwerk
- Erd- und Bauschuttdeponie
- Mobilfunk- und Richtfunkmast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- Elektrische Freileitung über 10KV
- Elektrisches Kabel über 10KV
- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand | Planung

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Badeplatz, Freibad
- Schießanlage
- Spielplatz
- Festplatz
- Freizeitanlage
- Gartenfläche
- Reitplatz
- Grillplatz
- Zeltplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Flächen zum Ausgleich (§ 5 Abs. 2a BauGB)

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs.4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flächenhaftes Naturdenkmal
- Offenlandbiotop (NatSchG) / Waldbiotop (LWaldG)
- Überflutungsflächen des HQ100
- Wanderweg " Wanderbahn "
- Neckar-Odenwald-Limes
- FFH-Gebiet
- Bodendenkmal / Denkmal
- Altlastfläche / Altlastverdachtfläche
- GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
- Bebauungsplangrenzen / Abrundungssatzung

GEMEINDE MUDAU

1. ÄNDERUNG DER 1. GESAMTFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

ORTSLAGEPLAN STEINBACH

M. 1 : 5.000

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

Die Gemeinde:	Gefertigt:	Anlage	2h
		Datum	Juli 2021