



LEGENDE

1. Grenzen der Gemeinde Mudau

- Grenze des Planungsgebietes
- Abgrenzung der Ortsteile

2. Bestand & Planung

Siedlung	Planung	
[Pink]	[Pink]	Wohnbauflächen
[Yellow]	[Yellow]	Mischbauflächen
[Grey]	[Grey]	Gewerbliche Bauflächen
[Orange]	[Orange]	Sonderbauflächen
[Light Pink]	[Light Pink]	Flächen für den Gemeinbedarf
[Green]	[Green]	Grünflächen

Infrastruktur / Verkehr

- Klassifizierte Straßen und Gemeindestraßen

Gewässer

- Oberflächengewässer
- Gewässer 1 und 2. Ordnung, Binnengewässer

3. Allgemeine Ausschlussflächen für Windenergieanlagen

- Allgemeine Ausschlussflächen gemäß harter Tabuzonen

4. Kommunale Ausschlussflächen für Windenergieanlagen

Siedlung	Vorsorgeabstand	Charakter
[Red Circle]	1000m	Wohnbauflächen 1.000 m (Bestand & Planung)
[Orange Circle]	1000m	Mischbauflächen 1.000 m (Bestand & Planung)
[Yellow Circle]	200m	Sonderbaufläche Golfplatz 200 m
[Light Orange Circle]	1000m	Sonderbauflächen Ferienwohnen/Wohngebietscharakter 1.000 m
[Light Green Circle]	700m	Wohnnutzungen im Außenbereich 700 m
[Purple Circle]	1500m	Psychosomatische Klinik Schloß Waldleiningen 1.500 m
[Dark Purple Circle]	450m	Jagdschloß Max - Wilhelmshöhe 450 m (Übernahme aus benachbarter Planung)

Naturschutz

- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet

Überschwemmungsgebiete

- HQ100 Überflutungsflächen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STADTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gezeichnet	Anlage	3
12.10.2022	Gla,An			
gezeichnet	12.10.2022	lan	Projekt Nr.	3771

Gemeinde **Mudau**

Projekt **2. FORTSCHRIBUNG
 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
 SACHLICHE TEILFORTSCHRIBUNG
 WINDKRAFT**

Plan **Flächenpotenzialanalyse
 - kommunale Ausschlussflächen Teil A**

Maßstab **1 : 20.000**

Die Gemeinde: _____
 Mudau, den _____
 Der Bürgermeister _____