



- LEGENDE**
- 1. Grenzen der Gemeinde Mudau**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Abgrenzung der Ortsteile
- 2. Allgemeine Ausschlussflächen für Windenergieanlagen**
- Ausschlusskriterium: Schutzabstand
- Siedlung**
- 700m Wohnbauflächen
 - 450m Mischbauflächen
 - 0/250m Gewerbliche Bauflächen (Wohnen unzulässig (0 m) / zulässig (250 m))
 - 0/700m Sonderbauflächen (Wohnen unzulässig (0 m) / Ferienwohnen/Wohngebietscharakter (700 m))
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Grünflächen
 - 450m Aussiedlerhöfe / Wohnstellen im Außenbereich
 - 700m Psychosomatische Klinik Schloß Waldleiningen
 - 250m Wohnnutzung Jagdschloß Max.-Wilhelmshöhe (Übernahme aus benachbarter Planung)
- Infrastruktur / Verkehr**
- klassifizierte Straßen und Gemeindestraßen
 - 270 m Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen (ab 110 kV)
 - 90 m Richtfunkstrecke
- Naturraum**
- Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
 - Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)
- Gewässer- und Wasserschutz**
- Oberflächengewässer (Gewässer 1. und 2. Ordnung, Binnengewässer)
 - Wasserschutzgebiete (Zone 1 und 2)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STADTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing. Digi-Wirtschafts-Ing. Stefan Leiblin
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

| | | | | |
|------------|------------|------------|-------------|------|
| Datum | Zeichen | Gezeichnet | Anlage | 2 |
| bearbeitet | 12.10.2022 | Gla/Lan | Projekt Nr. | 3771 |
| gezeichnet | 12.10.2022 | Lan | | |

Gemeinde **Mudau**

Projekt **2. FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS SACHLICHE TEILFORTSCHREIBUNG WINDKRAFT**

Plan **Flächenpotenzialanalyse - allgemeine Ausschlussflächen**

Maßstab **1 : 20.000**

FLÄCHENBILANZ
(nach Ausschluss der allgemeinen Tabuzonen)

| Planungsraum | Größe | Anteil |
|---|-----------|--------|
| Planungsraum | 10.741 ha | |
| davon: Grundpotenzial (Flächen grundsätzlicher Eignung) | 6.875 ha | 64,0% |