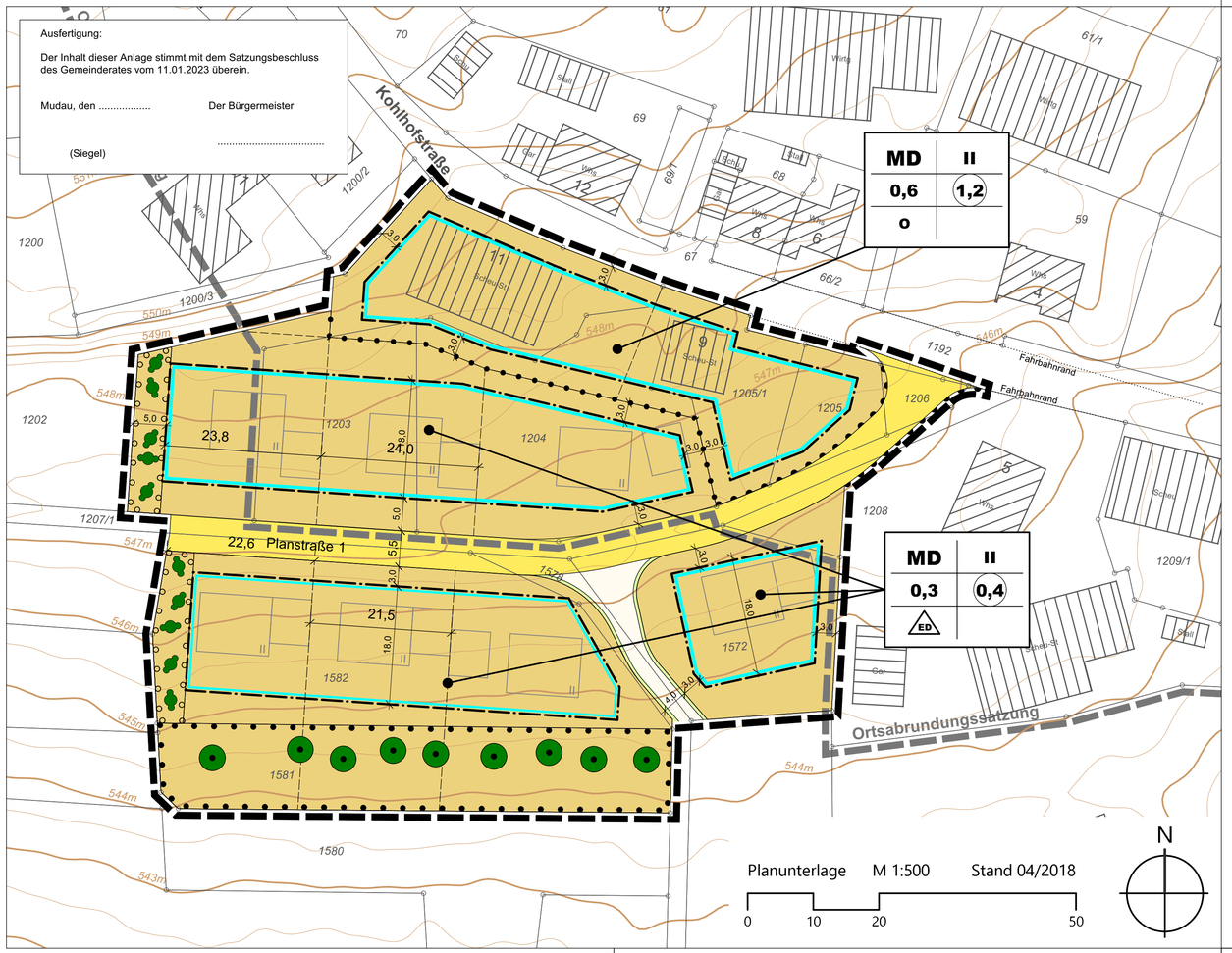
Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 11.01.2023 überein.

Mudau, den ..... Der Bürgermeister

.....

(Siegel)




# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MD** Dorfgebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 z.B. **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 z.B. **(0,4)** maximal zulässige Geschossflächenzahl

2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.4 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 **o** offene Bauweise

3.2 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3 Baugrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

Fahrbahn

Verkehrsgrün

4.2 Wirtschaftsweg

4.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

5.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

5.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen

## 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

6.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

7.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)

7.2 Bebauungsvorschlag (unverbindlich)

7.3 bestehende Gebäude

7.4 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

7.5 Höhenlinien in 0,5m-Schritten

7.6 Grenze des Geltungsbereichs der Ortsabrundungssatzung

7.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

| | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | |


KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB


| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 19.12.2022 | Gla |
| gezeichnet | 19.12.2022 | Lan/Jau/Ste |

Gefertigt: _____

| | |
|---|---|
| Anlage | 2a |
| Projekt Nr. | 3376 |

Gemeinde: Mudau

Ortsteil: Reisenbach

Projekt: Bebauungsplan

# Daniersweg

Planstand: Satzung

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Mudau, den

_____

Der Bürgermeister