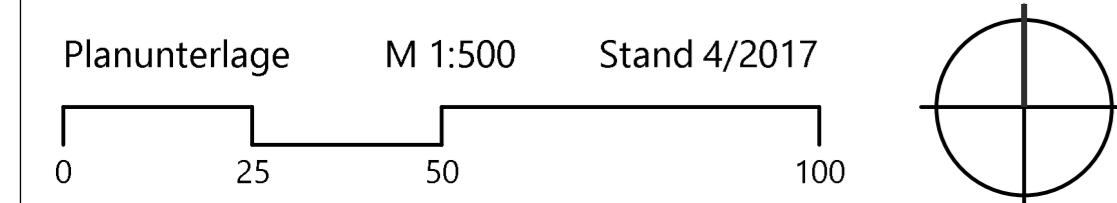


**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - 2.1 n.B. **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2 n.B. **0,4** maximal zulässige Geschossflächenzahl
  - 2.3 n.B. **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 3.1 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - 3.2 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - 3.3 Baugrenze
  - 3.4 Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen
- 4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
  - 4.1 Waldabstandsgrenze (gem. § 4 Abs. 3 LBO)
  - 4.2 Anbaubeschränkung Landesstraße (gem. § 22 Abs. 1 StrG)
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 5.1 **Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)**
    - Fahrbahn
    - Verkehrsbenutzter Bereich
    - Öffentliche Stellplatzfläche
    - Verkehrsgrün (Symbolbeitrag bei großen Flächen)
    - Gehweg/Fußweg
  - 5.2 Unterhaltungsweg für Entwässerungsgraben
  - 5.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6. VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
  - 6.1 Fläche für Umspannstation
  - 6.2 Fläche für Druckerhöhungsanlage
- 7. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
  - 7.1 Öffentliche Grünfläche: Ausgleichsfläche
- 8. FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
  - 8.1 Entwässerungsgraben
- 9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
  - 9.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 9.2 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- 10. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (1) 24 BauGB)**
  - 10.1 Lärmschutzwall Höhe mind. 3,0m (siehe textliche Festsetzungen)
- 11. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
  - 11.1 anzupflanzender Einzelbaum
  - 11.2 zu erhaltender Einzelbaum
  - 11.3 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- 12. DENKMÄLER NACH LANDESRECHT (§ 9 (6) BauGB)**
  - 12.1 Kleindenkmal gem. § 2 DSchG: Bildstock (Hinweis zu den denkmalschutzrechtl. Belangen im Textteil) (geplante Lage)
- 13. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 13.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- 14. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - 14.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Pfärchäcker"
  - 14.2 Bebauungsvorschlag gemäß Städtebaulichem Konzept (unverbindlich)
  - 14.3 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
  - 14.4 bestehende Gebäude
  - 14.5 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
  - 14.6 Waldrand
  - 14.7 Schnittlinie
  - 14.8 **Füllschema der Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	



Ausfertigung:  
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 24.10.2018 überein.

Mudau, den ..... Der Bürgermeister

(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak    Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach    Fon 09261/9290-0    Fax 09261/9290-44    info@ik-mosbach.de    www.ik-mosbach.de

bearbeitet: 29.08.2018	Zeichen: Lan	Geliefert: _____	Anlage: 2a
gezeichnet: 29.08.2018	Lan	Projekt Nr. _____	3165

Gemeinde: **Mudau**

Ortsteil: **Mudau**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN Rumpfener Buckel**

Planstand: **Satzung**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

Mudau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_