

**Amt für Bodenmanagement Heppenheim  
- Flurbereinigungsbehörde -**

Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim  
Telefon 0611 535 8902, Fax 0611 327 6053 80  
E-Mail: info.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de



**Gz.: 2-HP-05-14-14-01-B-0004#007**

**Flurbereinigungsverfahren Hesseneck-Kailbach/Schöllnbach**

**Verfahrens-Nr.: 1414**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung**

Im Flurbereinigungsverfahren Hesseneck-Kailbach/Schöllnbach werden die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung wie nachstehend angegeben festgestellt:

Die Ergebnisse der Wertermittlung werden mit Ausnahme der nachstehend beschriebenen Änderungen so festgestellt, wie sie im Anhörungstermin am 29.09.2023 im Sitzungssaal Rathaus Schöllnbach, Untere Siegfriedstraße 6, 64760 Oberzent erläutert worden sind und am

26.09.2023 von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr und am

27.09.2023 von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr

im Sitzungssaal Rathaus Schöllnbach, Untere Siegfriedstraße 6, 64760 Oberzent ausgelegt haben.

Auf Grund begründeter Einwendungen wurden die Ergebnisse der Wertermittlung wie folgt geändert:

Stadt	Gemarkung	Flur		Flurstück	Nutzungsart	Änderung
Oberzent	Kailbach	13	Teilfl.	8/1	WGF1	WGF2
Oberzent	Kailbach	14	Teilfl.	1/2	WGF1	WGF2
Oberzent	Kailbach	16	Teilfl.	4	GH1	GF1
Oberzent	Kailbach	17	Teilfl.	2/5, 3/4, 3/9, 3/10, 3/11, 4/1, 4/3, 5/2, 5/3, 5/7, 5/8, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7	GR3	GR2
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	68/4	S1	GF1
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	96/7	S1	G1
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	3/1, 5/2, 5/3, 7/2, 7/3, 9/4, 23/1, 33/2, 35, 36	H1	GH1
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	8/1, 9, 56, 60, 60/5	H1	U1
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	60/04	GH1	GF1, WA3
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	27/1	WGF1	WGF2
Oberzent	Kailbach	19	Teilfl.	Teilfl. 5, 6	WEG2	H1
Oberzent	Kailbach	19	Teilfl.	5	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	1	Teilfl.	8/3, 14/1, 15/2	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	2	Teilfl.	26/1, 104, 105, 108/3, 109, 123, 130, 131, 133, 136, 137, 146, 147, 149, 150/2, 151, 152/1, 153	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	125	GR3, H1	GF1, GR3, H1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	19/8	GR1	GF1, GR1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	134/3, 134/4	G1, GF1	GF1, GH1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	67/2	G1	GR1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	134/2	GF1	GF1,G1,GH1,H1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	3, 4, 6, 80, 81/1, 90/2, 92/1, 103/2, 104, 105, 123, 132, 137, 138/2, 164/1, 164/2, 203/1, 204, 209/1, 280	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	4	Teilfl.	1, 2/2, 3, 11/13, 14, 23/3	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	5	Teilfl.	19/2, 20	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	6	Teilfl.	1	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	13	Teilfl.	2/1	WGF1	WGF2

Abürzungen: GR = Grünland, S = Straß, GF = Gebäude- und Freifläche, G = Garten, H = Wald, GH = Gehölz, WA = Wasserfläche, WGF = Fahrweg befestigt

Die geänderten Wertermittlungsergebnisse sind den betroffenen Grundstückseigentümern/Grundstückseigentümerinnen und Erbbauberechtigten durch Zusendung der ihre Grundstücke betreffenden Nachweise des Alten Bestandes bekannt gegeben worden.

Auch für die vorstehenden Flurstücke werden die geänderten Wertermittlungsergebnisse hiermit festgestellt.

Die Ergebnisse der Wertermittlung liegen während der Widerspruchsfrist beim Amt für Bodenmanagement Heppenheim - Flurbereinigungsbehörde-, Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim, Raum 220 während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

### **Begründung**

Die Ergebnisse der Wertermittlung (Wertermittlungskarte, -rahmen und Wertkorrekturrahmen) sind den Beteiligten in einem Anhörungstermin erläutert worden und haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt.

Begründete Einwendungen wurden behoben.

Daher sind die Voraussetzungen für die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse gegeben und dementsprechend sind die Ergebnisse festzustellen.

### **Bekanntmachung**

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung wird in der Flurbereinigungsgemeinde, der Stadt Oberzent und in den angrenzenden Gemeinden, Gemeinde Mudau und der Stadt Eberbach, öffentlich bekannt gemacht.

Darüber hinaus ist die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung über die Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/1414> abrufbar.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die Wertermittlungsfeststellung kann innerhalb eines Monats Widerspruch erhoben werden beim

**Amt für Bodenmanagement Heppenheim  
- Flurbereinigungsbehörde -  
Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim**

oder bei der

**Spruchstelle für Flurbereinigung  
beim Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden.**

Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

## **Datenschutz**

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Heppenheim, den 05.01.2024

Amt für Bodenmanagement Heppenheim  
- Flurbereinigungsbehörde -

(LS)

Im Auftrag

gez.

Fabian

(Verfahrensleiter)