

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „WELLER II“ BEREICH FREIZEITANLAGE MUDAU

Der Gemeinderat der Gemeinde Mudau hat am 14.06.2023

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist,
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 01.06.2023.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 01.06.2023 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigegefügt sind :

- Anlage Nr. 1 Begründung vom 01.06.2023 mit Umweltbericht vom 30.05.2023 und Bestandsplan von Juli 2022 (Wagner + Simon Ingenieure GmbH)
- Anlage Nr. 3 Geräuschimmissionsprognose nach der Freizeidlärmrichtlinie vom 25.11.2022 (rw bauphysik GmbH)
- Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz vom 30.05.2023 (Wagner + Simon Ingenieure GmbH)
- Anlage Nr. 5 Vorprüfung Natura 2000-Verträglichkeit vom 23.05.2023 FFH-Gebiet Odenwaldtäler zwischen Schloßau und Walldürn (6421-311) (Wagner + Simon Ingenieure GmbH)

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Mudau, den

.....
Der Bürgermeister