

Steffen Leiblein

Guido Lysiak

Beratende Ingenieure

Verkehrswegeplanung

Entwässerung

Wasserversorgung

Ingenieurvermessung

ifk ■ Eisenbahnstraße 26 ■ 74821 Mosbach

Jürgen Glaser

Freier Stadtplaner

Stadtplanung

Bauleitplanung

Dorfentwicklung

Fon 06261 / 9290-0

Fax 06261 / 9290-44

info@ifk-mosbach.de

www.ifk-mosbach.de

Adressen gemäß Verteilerliste

Unsere Zeichen: Gla/Ber/Boe

Durchwahl: -17

Datum: 29.06.2023

3810 Anschreiben Frühzeitige Beteiligung.docx

Bebauungsplan „Bahnhofsumfeld II – 2. Änderung“

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Mudau hat am 14.06.2023 dem Planentwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und diesen für die weiteren Verfahrensschritte gemäß Baugesetzbuch freigegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt im Zeitraum vom

03.07.2023 bis 04.08.2023

im Rathaus der Gemeinde Mudau während der Dienststunden öffentlich aus.

Zu Ihrer Information können Sie den Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Begründung und dem Lageplan mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen, ab Beginn der Offenlegung auf der Homepage der Gemeinde Mudau unter folgendem Link abrufen:

<https://www.mudau.de/ortsentwicklung-wirtschaft/planen-bauen/bebauungsplan/beteiligungsverfahren>

Die im Verteiler ergänzend gekennzeichneten Behörden erhalten zusätzlich die Planunterlagen in Papierform.

Sofern von Ihrer Seite zum Bebauungsplanentwurf Anregungen bestehen, bitten wir Sie, uns diese mitzuteilen. Auch wenn Sie keine Anregungen zur Planung vorzubringen haben und der Planung in der vorliegenden Form zustimmen können, ersuchen wir Sie um eine schriftliche Mitteilung. Wir bitten Sie, um Abgabe Ihrer Stellungnahme bis zum

04.08.2023.


Wir bitten Sie ebenfalls um Mitteilung, falls Sie eine weitere Beteiligung am Verfahren für nicht erforderlich halten. Sollte keine schriftliche Stellungnahme eingehen, so gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch den Bebauungsplan nicht berührt werden.

Falls Sie die Zusendung weiterer Unterlagen in analoger oder digitaler Form wünschen, wenden Sie sich unmittelbar an den Planfertiger.

Bitte richten Sie Ihre Stellungnahme bis zum **04.08.2023** an folgende Adresse:

IFK-Ingenieure
Eisenbahnstraße 26
74821 Mosbach
Fon: 06261 / 9290-0
Fax: 06261 / 9290-44
Mail: info@ifk-mosbach.de

Es grüßt Sie freundlich



Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Verteilerschlüssel

Gemeinde Mudau

Bebauungsplan „Langengarten/Bahnhof – 2. Änderung“

Behörde	Adresse	Papier	digital
1. Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis Bauleitplanung - Abwasserbeseitigung und oberirdische Gewässer - Baurechtsamt - Bodenschutz, Altlasten - Flurneuordnung und Landentwicklung - Forst, Jagd und Naturschutz - Gesundheitswesen - Grundwasserschutz - Kreisbrandmeister - Kreisentwicklung - Landwirtschaft, Landschafts- und Bodenkultur - Straßen - Untere Naturschutzbehörde - Vermessung	Neckarelzer Str. 7 74821 Mosbach bauleitplanung@neckar-odenwald-kreis.de		X
2. Verband Region Rhein-Neckar	M 1, 4-5 68161 Mannheim info@vrrn.de		X
3. Regierungspräsidium Karlsruhe Ref. 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz	76247 Karlsruhe abteilung2@rpk.bwl.de		X
4. Regierungspräsidium Karlsruhe Abteilung 4 - Straßenwesen und Verkehr	76247 Karlsruhe abteilung4@rpk.bwl.de		X
5. Regierungspräsidium Stuttgart Landesamt für Denkmalpflege	Postfach 200152 73712 Esslingen TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de		X
6. Regierungspräsidium Freiburg Abteilung 9 - Landesamt für Geologie, Rohstoffe u. Bergbau	Albertstr. 5 79104 Freiburg i. Br. abteilung9@rpf.bwl.de		X
7. Vermögen und Bau Baden-Württemberg	Rollwagstr. 16 74072 Heilbronn poststelle.amthn@vbv.bwl.de		X
8. Polizeipräsidium Heilbronn / Standort Mosbach / Neckar-Odenwald-Kreis FESSt-E-VK	Odenwaldstr. 22 74821 Mosbach heilbronn.pp.fest.e.vk@polizei.bwl.de		X

Verteilerschlüssel

Gemeinde Mudau

Bebauungsplan „Langengarten/Bahnhof – 2. Änderung“

Behörde	Adresse	Papier	digital
9. Gemeinsamer Gutachterausschuss Geschäftsstelle Neckar-Odenwald-Kreis	Hauptstraße 29 74821 Mosbach gutachterausschuss@mosbach.de		X
10. Netze BW GmbH Netzentwicklung Projekte – Genehmigungsmanagement Externe Planungsverfahren NETZ TEPM	Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart bauleitplanung@netze-bw.de		X
11. Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Südwest	PTI 21, Bauleitplanung Dynamostraße 5 68165 Mannheim T-NL-SW-PTI-21.Bauleitplanungen@telekom.de		X
12. Unitymedia GmbH / Vodafone GmbH	Postfach 10 20 28 34020 Kassel ZentralePlanungND@vodafone.com		X
13. IHK Rhein-Neckar	Handel, Stadtentwicklung, Bauleitplanung L 1, 2 68161 Mannheim ihk@rhein-neckar.ihk24.de		X
14. Handwerkskammer	B 1, 1 – 2 68159 Mannheim toeb@hwk-mannheim.de		X
15. Gemeinde Waldbrunn	Alte Marktstraße 4 69429 Waldbrunn rathaus@waldbrunn-odenwald.de		X
16. Gemeinde Limbach	Muckentaler Straße 9 74838 Limbach gemeinde@limbach.de		X
17. Stadt Buchen	Wimpinaplatz 3 74722 Buchen stadt@buchen.de		X
18. Stadt Eberbach	Leopoldplatz 1 69412 Eberbach stadt@eberbach.de		X
19. Stadt Amorbach	Kellereigasse 1 63916 Amorbach info@stadt-amorbach.de		X
20. Stadt Oberzent	Metzkeil 1 64760 Oberzent stadtverwaltung@stadt-oberzent.de		X