

**Steffen Leiblein**

**Guido Lysiak**

Beratende Ingenieure

Verkehrswegeplanung

Entwässerung

Wasserversorgung

Ingenieurvermessung

**ifk** ■ Eisenbahnstraße 26 ■ 74821 Mosbach

**Jürgen Glaser**

Freier Stadtplaner

Stadtplanung

Bauleitplanung

Dorfentwicklung

Fon 06261 / 9290-0

Fax 06261 / 9290-44

info@ifk-mosbach.de

www.ifk-mosbach.de

Adressen gemäß Verteilerliste

Unsere Zeichen: Gla/Ber/Boe

Durchwahl: -17

Datum: 29.06.2023

3809 Anschreiben Offenlegung.docx

## **Bebauungsplan „Langengarten/Bahnhof – 2. Änderung“**

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
**und der Nachbarkommunen** nach § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Mudau hat am 14.06.2023 dem Planentwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und diesen für die weiteren Verfahrensschritte gemäß Baugesetzbuch freigegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt im Zeitraum vom

**03.07.2023 bis 04.08.2023**

im Rathaus der Gemeinde Mudau während der Dienststunden öffentlich aus.

Zu Ihrer Information können Sie den Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Begründung und dem Lageplan mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen, ab Beginn der Offenlegung auf der Homepage der Gemeinde Mudau unter folgendem Link abrufen:

<https://www.mudau.de/ortsentwicklung-wirtschaft/planen-bauen/bebauungsplan/beteiligungsverfahren>

Die im Verteiler ergänzend gekennzeichneten Behörden erhalten zusätzlich die Planunterlagen in Papierform.

Sofern von Ihrer Seite zum Bebauungsplanentwurf Anregungen bestehen, bitten wir Sie, uns diese mitzuteilen. Auch wenn Sie keine Anregungen zur Planung vorzubringen haben und der Planung in der vorliegenden Form zustimmen können, ersuchen wir Sie um eine schriftliche Mitteilung. Wir bitten Sie, um Abgabe Ihrer Stellungnahme bis zum

**04.08.2023.**

Wir bitten Sie ebenfalls um Mitteilung, falls Sie eine weitere Beteiligung am Verfahren für nicht erforderlich halten. Sollte keine schriftliche Stellungnahme eingehen, so gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch den Bebauungsplan nicht berührt werden.

Falls Sie die Zusendung weiterer Unterlagen in analoger oder digitaler Form wünschen, wenden Sie sich unmittelbar an den Planfertiger.

Bitte richten Sie Ihre Stellungnahme bis zum **04.08.2023** an folgende Adresse:

**IFK-Ingenieure**  
**Eisenbahnstraße 26**  
**74821 Mosbach**  
**Fon: 06261 / 9290-0**  
**Fax: 06261 / 9290-44**  
**Mail: [info@ifk-mosbach.de](mailto:info@ifk-mosbach.de)**

Es grüßt Sie freundlich



Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

## Verteilerschlüssel

### Gemeinde Mudau

#### Bebauungsplan „Langengarten/Bahnhof – 2. Änderung“

Behörde	Adresse	Papier	digital
1. Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis Bauleitplanung - Abwasserbeseitigung und oberirdische Gewässer - Baurechtsamt - Bodenschutz, Altlasten - Flurneuordnung und Landentwicklung - Forst, Jagd und Naturschutz - Gesundheitswesen - Grundwasserschutz - Kreisbrandmeister - Kreisentwicklung - Landwirtschaft, Landschafts- und Bodenkultur - Straßen - Untere Naturschutzbehörde - Vermessung	Neckarelzer Str. 7 74821 Mosbach <a href="mailto:bauleitplanung@neckar-odenwald-kreis.de">bauleitplanung@neckar-odenwald-kreis.de</a>		X
2. Verband Region Rhein-Neckar	M 1, 4-5 68161 Mannheim <a href="mailto:info@vrm.de">info@vrm.de</a>		X
3. Regierungspräsidium Karlsruhe Ref. 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz	76247 Karlsruhe <a href="mailto:abteilung2@rpk.bwl.de">abteilung2@rpk.bwl.de</a>		X
4. Regierungspräsidium Karlsruhe Abteilung 4 - Straßenwesen und Verkehr	76247 Karlsruhe <a href="mailto:abteilung4@rpk.bwl.de">abteilung4@rpk.bwl.de</a>		X
5. Regierungspräsidium Stuttgart Landesamt für Denkmalpflege	Postfach 200152 73712 Esslingen <a href="mailto:TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de">TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de</a>		X
6. Regierungspräsidium Freiburg Abteilung 9 - Landesamt für Geologie, Rohstoffe u. Bergbau	Albertstr. 5 79104 Freiburg i. Br. <a href="mailto:abteilung9@rpf.bwl.de">abteilung9@rpf.bwl.de</a>		X
7. Vermögen und Bau Baden-Württemberg	Rollwagstr. 16 74072 Heilbronn <a href="mailto:poststelle.amthn@vbv.bwl.de">poststelle.amthn@vbv.bwl.de</a>		
8. Polizeipräsidium Heilbronn / Standort Mosbach / Neckar-Odenwald-Kreis FESSt-E-VK	Odenwaldstr. 22 74821 Mosbach <a href="mailto:heilbronn.pp.fest.e.vk@polizei.bwl.de">heilbronn.pp.fest.e.vk@polizei.bwl.de</a>		X

## Verteilerschlüssel

### Gemeinde Mudau

#### Bebauungsplan „Langengarten/Bahnhof – 2. Änderung“

Behörde	Adresse	Papier	digital
9. Gemeinsamer Gutachterausschuss Geschäftsstelle Neckar-Odenwald-Kreis	Hauptstraße 29 74821 Mosbach <a href="mailto:gutachterausschuss@mosbach.de">gutachterausschuss@mosbach.de</a>		X
10. Netze BW GmbH Netzentwicklung Projekte – Genehmigungsmanagement Externe Planungsverfahren NETZ TEPM	Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart <a href="mailto:bauleitplanung@netze-bw.de">bauleitplanung@netze-bw.de</a>		X
11. Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Südwest	PTI 21, Bauleitplanung Dynamostraße 5 68165 Mannheim <a href="mailto:T-NL-SW-PTI-21.Bauleitplanungen@telekom.de">T-NL-SW-PTI-21.Bauleitplanungen@telekom.de</a>		X
12. Unitymedia GmbH / Vodafone GmbH	Postfach 10 20 28 34020 Kassel <a href="mailto:ZentralePlanungND@vodafone.com">ZentralePlanungND@vodafone.com</a>		X
13. IHK Rhein-Neckar	Handel, Stadtentwicklung, Bauleitplanung L 1, 2 68161 Mannheim <a href="mailto:ihk@rhein-neckar.ihk24.de">ihk@rhein-neckar.ihk24.de</a>		X
14. Handwerkskammer	B 1, 1 – 2 68159 Mannheim <a href="mailto:toeb@hwk-mannheim.de">toeb@hwk-mannheim.de</a>		X
15. Gemeinde Waldbrunn	Alte Marktstraße 4 69429 Waldbrunn <a href="mailto:rathaus@waldbrunn-odenwald.de">rathaus@waldbrunn-odenwald.de</a>		X
16. Gemeinde Limbach	Muckentaler Straße 9 74838 Limbach <a href="mailto:gemeinde@limbach.de">gemeinde@limbach.de</a>		X
17. Stadt Buchen	Wimpinaplatz 3 74722 Buchen <a href="mailto:stadt@buchen.de">stadt@buchen.de</a>		X
18. Stadt Eberbach	Leopoldplatz 1 69412 Eberbach <a href="mailto:stadt@eberbach.de">stadt@eberbach.de</a>		X
19. Stadt Amorbach	Kellereigasse 1 63916 Amorbach <a href="mailto:info@stadt-amorbach.de">info@stadt-amorbach.de</a>		X
20. Stadt Oberzent	Metzkeil 1 64760 Oberzent <a href="mailto:stadtverwaltung@stadt-oberzent.de">stadtverwaltung@stadt-oberzent.de</a>		X