



VORGENOMMENE ÄNDERUNGEN:

Umgränzung neuer Flächenausweisungen

LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sondergebiet (§ 10 BauNVO)
		Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Verwaltungsgebäude
		Schule
		Kirche
		Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
		Kindergarten
		Sporthalle
		Hallenbad
		Feuerwehr
		Post
		Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		überörtliche Hauptverkehrsstrassen
		sonstige Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr
		Grenze der Ortsdurchfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Umspannwerk
		Umformerstation
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Brunnen oder Quelle
		Druckerhöhungsanlage
		Kläranlage
		Abwasserhebeanlage
		Regenrückhaltebecken
		Regenüberlaufbauwerk
		Erd- und Bauschuttdeponie
		Mobilfunk- und Richtfunkmast

HAUPTVERSORGUNGSG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Schießanlage
		Spielplatz
		Festplatz
		Freizeitanlage
		Gartenfläche
		Reitplatz
		Grillplatz
		Zeltplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich (§ 5 Abs. 2a BauGB)
--	---

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs.4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Flächenhaftes Naturdenkmal
	Offenlandbiotop (NatSchG) / Waldbiotop (LWaldG)
	Überflutungsflächen des HQ100
	Wandweg "Wanderbahn"
	Neckar-Odenwald-Limes
	FFH-Gebiet
	Bodendenkmal / Denkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche
	GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
	Bebauungsplangrenzen / Abrundungssatzung

GEMEINDE MUDAU
1. ÄNDERUNG DER 1. GESAMT-FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS ORTSLAGEPLAN SCHEIDENTAL
M. 1 : 5.000

KOMMUNALPLANUNG + TIEFBAU + STÄDTBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyslak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74631 Mudau Fon: 07141 9329-0 Fax: 07141 9329-44 www.ik-engineier.de
Die Gemeinden: Ortsteile: Anlage: 2f
Datum: Juli 2021