



VORGENOMMENE ÄNDERUNGEN:

- Umgrünzung neuer Flächenausweisungen
- Umgrünzung aufgenommener / geplanter Berichtigungen

LEGENDE / PLANZEICHEN

- BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
 - Sondergebiet (§ 10 BauNVO)
 - Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

- BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verwaltungsgebäude
 - Schule
 - Kirche
 - Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
 - Kindergarten
 - Sporthalle
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Post
 - Bauhof

- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 - sonstige Hauptverkehrsstraßen
 - Ruhender Verkehr
 - Grenze der Ortsdurchfahrt

- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Umspannwerk
 - Umformerstation
 - Wasserbehälter
 - Pumpwerk
 - Brunnen oder Quelle
 - Druckerhöhungsanlage
 - Kläranlage
 - Abwasserbehandlungsanlage
 - Regenrückhaltebecken
 - Regenüberlaufbauwerk
 - Erd- und Bauschuttdeponie
 - Mobilfunk- und Richtfunkmast

- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektrische Freileitung über 10KV
 - Elektrisches Kabel über 10KV
 - Hauptwasserleitung
 - Hauptabwasserleitung

- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Parkanlage
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Tennisplatz
 - Badeplatz, Freibad
 - Schießanlage
 - Spielfeld
 - Festplatz
 - Freizeitanlage
 - Gartenfläche
 - Reitplatz
 - Grillplatz
 - Zellplatz

- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserschlamm
 - Wasserschutzgebiet

- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABRAGABEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Landwirtschaft
 - Forstwirtschaft

- FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen zum Ausgleich (§ 5 Abs. 2a BauGB)

- SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Flächenhaftes Naturdenkmal
 - Offenlandbiotop (NatSchG) / Waldbiotop (LWaldG)
 - Überflutungsflächen des HQ100
 - Wanderweg "Wanderbahn"
 - Neckar-Odenwald-Limes
 - FFH-Gebiet
 - Bodendenkmal / Denkmal
 - Alltagsfläche / Alltagsverdächtige
 - GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
 - Bebauungsgrenzen / Abrundungssatzung

GEMEINDE MUDAU
1. ÄNDERUNG DER 1. GESAMT-FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS ORTSLAGEPLAN MUDAU
M. 1 : 5.000

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lytle Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing. Dipl.-Arch.-Ing. Stefan Leubke
Bavaria Ingenieure und Freier Stadtplaner
Städtische Bauverwaltung - 10000 München - 10000 München - 10000 München
Die Gemeinde: Datum: Anlage: 2d
Juli 2021

Planunterlagen: M 1:5000 Stand 05/2020
0 50 100 200