



LEGENDE

1. Grenzen der Gemeinde Mudau

- Grenze des Planungsgebietes
- Abgrenzung der Ortsteile

2. Bestand & Planung

- | | | |
|-----------------|----------------|------------------------------|
| Siedlung | Planung | |
| | | Wohnbauflächen |
| | | Mischbauflächen |
| | | Gewerbliche Bauflächen |
| | | Sonderbauflächen |
| | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | | Grünflächen |

Infrastruktur / Verkehr

- Klassifizierte Straßen und Gemeindestraßen

Gewässer

- Oberflächengewässer
- Gewässer 1 und 2. Ordnung, Binnengewässer

3. Allgemeine Ausschlussflächen für Windenergieanlagen

- Allgemeine Ausschlussflächen gemäß harter Tabuzonen

4. Kommunale Ausschlussflächen für Windenergieanlagen

- | | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Siedlung | | | Vorsorgeabstand Wohnbauflächen 1.000 m (Bestand & Planung) |
| | | | Vorsorgeabstand Mischbauflächen 1.000 m (Bestand & Planung) |
| | | | Vorsorgeabstand Sonderbaufläche Golfplatz 200 m |
| | | | Vorsorgeabstand Sonderbauflächen Ferienwohnen/Wohngebietscharakter 1.000 m |
| | | | Vorsorgeabstand Wohnnutzungen im Außenbereich 700 m |
| | | | Vorsorgeabstand Psychosomatische Klinik Schloß Waldleiningen 1.500 m |
| | | | Vorsorgeabstand Jagdschloß Max - Wilhelmshöhe 450 m (Übernahme aus benachbarter Planung) |

Naturschutz

- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet

Überschwemmungsgebiete

- HQ100 Überflutungsflächen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STADTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing. Digi-Wirtsch.-Ing. Stefan Leiblin
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gezeichnet	Anlage	3
bearbeitet	12.10.2022	Gla/Lan		
gezeichnet	12.10.2022	Lan	Projekt Nr.	3771

Gemeinde **Mudau**

Projekt **2. FORTSCHRIBUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
SACHLICHE TEILFORTSCHRIBUNG
WINDKRAFT**

Plan **Flächenpotenzialanalyse
- kommunale Ausschlussflächen Teil A**

Maßstab **1 : 20.000**

Die Gemeinde: _____
 Mudau, den _____
 Der Bürgermeister _____