

NUTZUNGSSCHABLONEN

SO-1	SO-2	SO-3	SO-4	SO-5	SO-6
SO-1 -	SO-2 II	SO-3 I	SO-4 -	SO-5 I	SO-6 -
-	0,3 0,6	0,6 0,6	-	0,6 0,6	-
-	SD o	SD o	-	SD o	-
-	FH _{max} = 10 m	FH _{max} = 10 m	-	FH _{max} = 10 m	-

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - SO_{G+L} Sondergebiet Golfplatz und landwirtschaftliche Nutzfläche (§ 11 BauNVO)
 - SO-1/6 Sondergebiet 1-6 (siehe textliche Festsetzungen)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb der Sondergebiete
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)
 - z.B. 0,3 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - z.B. 0,6 maximal zulässige Geschossflächenzahl
 - z.B. II maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - z.B. FH_{max} = 10 m maximale Firsthöhe
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Sondergebietes
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - Umgrenzung von Flächen für Wohnmobilstellplätze
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Verkehrsfächen mit besonderer Zweckbestimmung für
 - die Landwirtschaft
 - die Forstwirtschaft
 - die Land- und Forstwirtschaft
 - den öffentlichen Verkehr (Zufahrt zum Clubhaus und zur Platzmeisterei)
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen für die Wasserschutzgebiete IIIa und IIIb
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 (1) 18 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Leitungsrecht (Telefon, Strom, Wasser, Abwasser)
- BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - anzupflanzender Einzelbaum
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Einzelbäume / Allee
 - geschlossene Gehölzpflanzung / Hecke
 - Waldmantel
 - Streubest
 - Naturlehrpfad: Einzelbäume, Blüh- und Kräuterpflanzen (siehe textl. Festsetzungen)
 - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - zu erhaltender Einzelbaum
 - zu erhaltender Einzelbaum - Obstbaum
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
 - Grenze des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans
 - Geltungsbereich der 2. Änderung
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
 - Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - bestehende Grenzen
 - bestehende Gebäude
 - Flächen für den Golfplatz
 - Driving Range
 - Wanderweg "Mudauer Wappen"
 - Spielflächen mit Spielbahnnummern
 - Füllschema der Nutzungsschablonen:

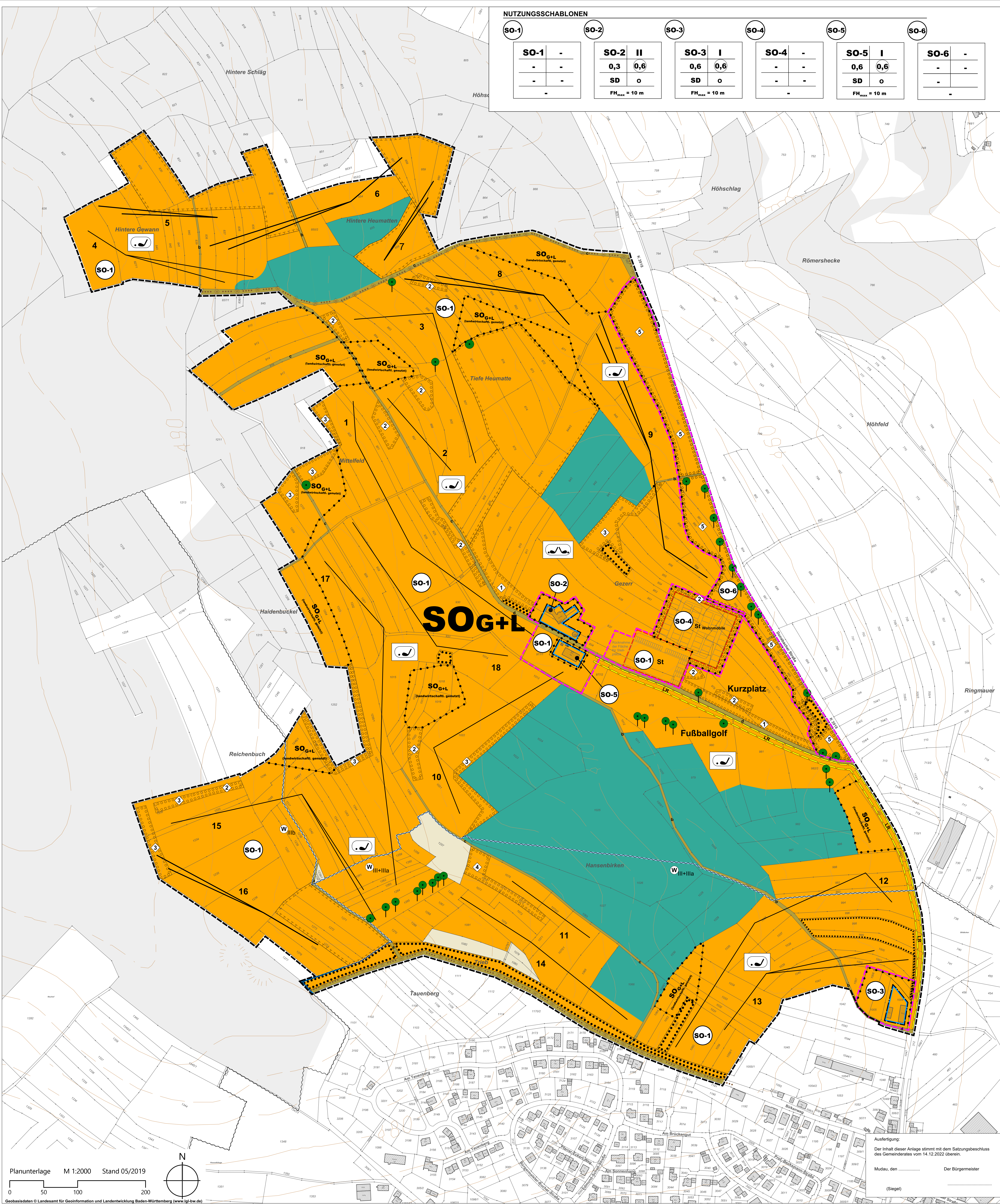
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform	Bauweise
maximale Firsthöhe in Metern	

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74621 Mudau · Fon 0628192950-0 · Fax 062819290-44 · info@fk-mudau.de · www.fk-mudau.de

bearbeitet	01.07.2022	Gls	Gelofge:	Anlage	2a
gezeichnet	01.07.2022	Jau/Lan		Projekt Nr.	3818

Gemeinde: Mudau
 Ortsteil: Mudau
 Projekt: BEBAUUNGSPLAN
 GOLFPLATZ MUDAU
 - 2. Änderung
 Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 2000

Die Gemeinde:
 Mudau, den Der Bürgermeister
 (Siegel)



Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss
 des Gemeinderates vom 14.12.2022 überein.
 Mudau, den Der Bürgermeister
 (Siegel)