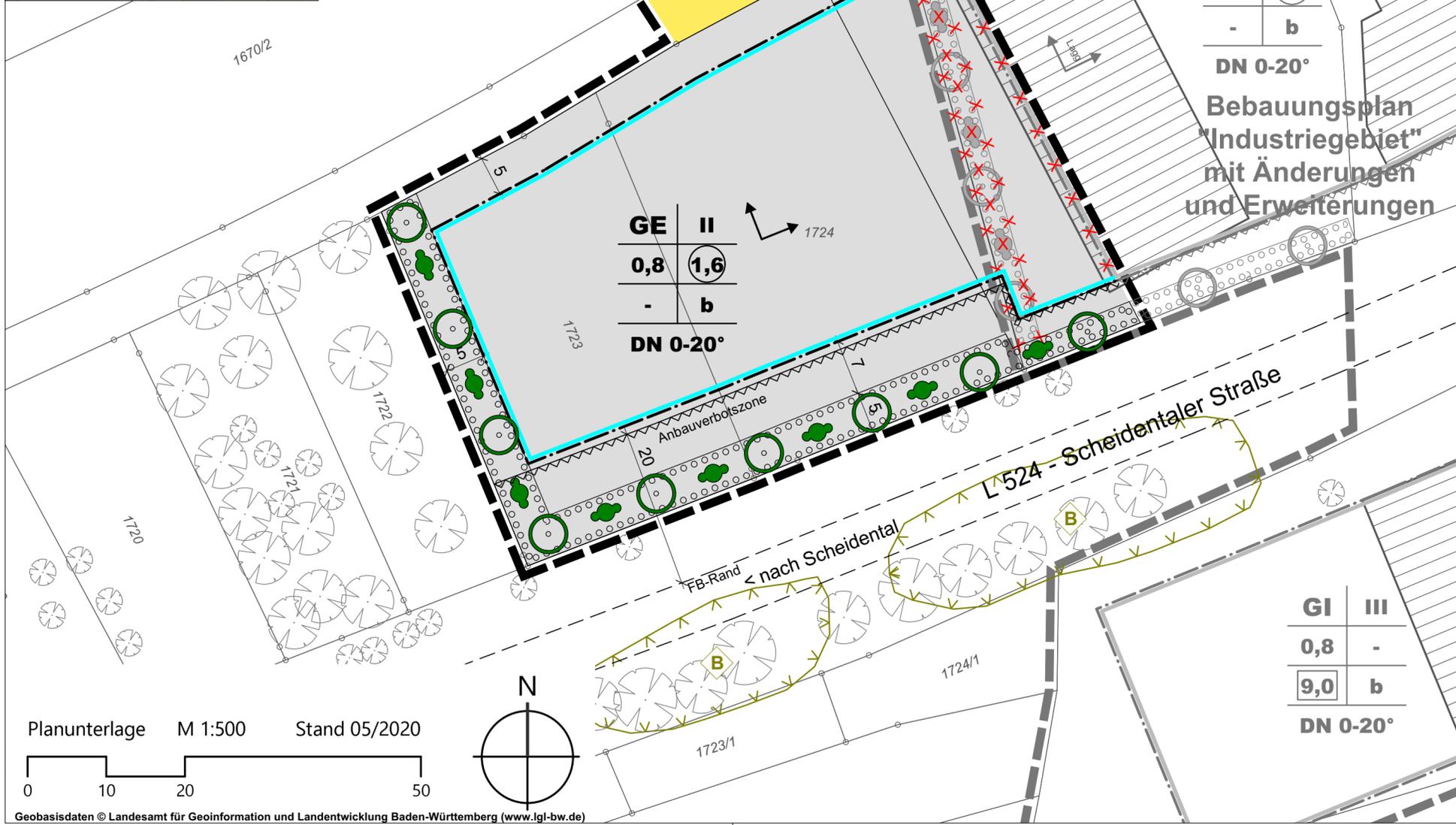
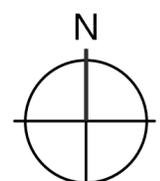
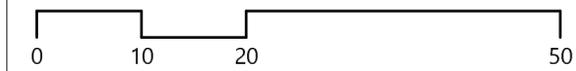




Ausfertigung:  
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 14.12.2022 überein.  
 Mudau, den ..... Der Bürgermeister  
 (Siegel) .....



Planunterlage M 1:500 Stand 05/2020



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **GE** Gewerbegebiet

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **1,6** maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **b** besondere Bauweise: max. Gebäudelänge 100 m
- 3.2 Baugrenze
- 3.3 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 3.4 Zulässige Richtung der Gebäudelängsachsen

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche

### 5. ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 a BauGB)

- 5.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 5.2 Standort für das Anpflanzen von Bäumen

### 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

6.1 Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung und -erweiterung

### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 bestehende Flurstücksgrenzen
- 7.2 bestehende Gebäude
- 7.3 bisheriger Geltungsbereich des Bebauungsplans "Industriegebiet"
- 7.4 z.B. wegfällende Festsetzung des Altplans
- 7.5 Gehölzbestand (nachrichtlich gem. Luftbild)
- 7.6 nach § 33 NatSchG und §30 BNatSchG geschütztes Biotop (nachrichtlich)
- 7.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise
Dachneigung	

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	01.12.2022	Gla		Projekt Nr.	3523
gezeichnet	01.12.2022	Lan			

Gemeinde **Mudau**  
 Gemarkung **Mudau**  
 Projekt **Bebauungsplan**  
**Industriegebiet**  
**- 3. Änderung und Erweiterung**  
 Planstand **Satzung**  
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:  
 Mudau, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

